



COLLEGE VAN KERKRENTMEESTERS

Laan van Nederhoven 21
3334 BN Zwijndrecht

De activiteiten van uw college

juni 2021

Het afgelopen jaar is het door alle Coronabeperkingen helaas niet mogelijk geweest om onze kerkdiensten op een "normale" wijze te vieren; slechts beperkt bezoek toegestaan en geen gelegenheid voor een praatje bij een kopje koffie of thee.

Ook als college van kerkrentmeesters hebben we onze maandelijkse vergaderingen sterk beperkt en voornamelijk via email overleg gevoerd. We hebben echter niet stil gezeten, want een aantal vooral praktische zaken moesten wel gewoon doorgaan. Zo moesten er enkele forse investeringen in de verwarmingsinstallatie worden gedaan en bleek helaas ook het dak te lekken.

Door de genoemde omstandigheden hebben deze zaken zich buiten het zicht van een groot deel van onze kerkleden afgespeeld en wellicht wordt u dan straks verrast. Daarom willen wij u op deze wijze graag informeren over het hoe en waarom van deze investeringen.

De ventilatie

Om verspreiding van virussen tegen te gaan, is ons geadviseerd de ventilatie in het kerkgebouw te verbeteren, dus hebben we daar met een deskundige kritisch naar gekeken en op basis van zijn adviezen extra ventilatieroosters aangebracht. Om de kwaliteit van de ventilatie te bewaken is er bij de regietafel een apparaatje geplaatst dat continu het, door mensen uitgedemde, Co2 gehalte meet en met een groen, oranje, rood indicatie de kwaliteit van de ventilatie aangeeft. Bij de huidige bezetting van ca. 30 mensen blijkt de ventilatie voldoende; hoe het wordt bij "volle" bezetting moeten we afwachten.



De verwarmingsinstallatie



De centrale verwarmingsinstallatie dateert van de bouw in 2002 en de 2 ketels waren dus al aardig op leeftijd. Vorig jaar hebben we enkele malen storing gehad en ook de regeling liet nogal te wensen over; als gevolg daarvan zagen we het gasverbruik oplopen. We hebben daarom eind vorig jaar besloten de ketels te vervangen door 2 hoogrendementsketels, daar was in het onderhoudsbudget ook al rekening mee gehouden.

COLLEGE VAN KERKRENTMEESTERS

*Laan van Nederhoven 21
3334 BN Zwijndrecht*

Verbetering van de regeling

De verwarmingsinstallatie was destijds aangelegd met een centrale regeling voor de temperatuur, met vloerverwarming in de grote zaal en convectoren in de overige ruimten. Het nadeel daarvan is dat als er op wekdagen 1 (vergader)ruimte gebruikt wordt, dat dan in de praktijk het hele gebouw verwarmd moet worden. De koster moet dan ruim van te voren de verwarming al aanzetten en dat is natuurlijk vreselijk inefficiënt, dus daar wilden we ook meteen een oplossing voor.

In principe was het mogelijk om de verwarmingsinstallatie met speciale radiatorkranen zodanig aan te passen dat alle ruimten d.m.v. software individueel aangestuurd konden worden, maar daar hing een stevig kostenplaatje aan en het maakte de installatie ook wel weer ingewikkelder in beheer, dus daar hebben we niet voor gekozen.

Welke oplossing hebben we dan wel bedacht?

Vorig jaar hebben we in de nieuw verbouwde huiskamer en in de werkkamer van onze predikant een airconditioning laten plaatsen; dat was ook wel nodig, want op warme zomerdagen was het in die op de zonkant gelegen ruimten niet te harden. Nu kunnen deze moderne airco's ook verwarmen, het principe van de lucht/lucht warmtepomp, en dat bleek afgelopen winter inderdaad prima te werken, zelfs binnen veel kortere opwarmtijd dan met de CV mogelijk is.



Omdat de kosten van airconditioning in de beide vergaderruimten zelfs wat lager waren dan de extra kosten voor de individuele aansturing van de ruimten met de CV installatie en het gebruik veel eenvoudiger, hebben we voor die optie gekozen, met als bijkomend voordeel natuurlijk de mogelijkheid van koeling op hete zomerdagen.

In plaats van al uren van tevoren de CV aan te zetten voor de hele kerk, kan de koster nu een kwartiertje van tevoren de airco even op verwarmen zetten. De koster wil u overigens graag even uitleggen hoe u dat bij gebruik van de ruimte ook zelf kunt doen en dan bij het verlaten natuurlijk wel even uitschakelen!

We gaan ervan uit dat al deze maatregelen het gasverbruik flink zullen temperen en daarmee zijn we ook goed bezig met de duurzaamheidsdoelstelling.

Nu nog zonnepanelen?

Natuurlijk verwachten we hierdoor wel een toename van ons elektriciteitsverbruik en om onze doelstelling dan helemaal compleet te maken, wilden we t.z.t. zonnepanelen op het platte dak laten plaatsen. Daarvoor zouden we wel nog even moeten doorsparen en dan zouden we dat kunnen doen als de geplande renovatie van de dakbedekking zou plaatsvinden; als je die zaken combineert is dat het meest efficiënt.

COLLEGE VAN KERKRENTMEESTERS

*Laan van Nederhoven 21
3334 BN Zwijndrecht*

Helaas, toen ging het dak lekken

In het voorjaar ontdekte de koster enkele relatief kleine lekkages in de ontmoetingsruimte. Nu is het altijd lastig vast te stellen waar zo'n lekkage dan vandaan komt, dus hebben we de dakbedekking laten inspecteren. Daaruit kwam tot onze schrik naar voren dat de gehele bedekking van het platte dak ernstig aangetast was en binnen afzienbare tijd vervangen moest worden. De oorzaak van deze aantasting moet gezocht worden in de extreem warme periodes in de laatste zomers waardoor overmatige uitzetting en krimp is opgetreden.

Wij hadden er met ons onderhoudsprogramma op gerekend dat de dakbedekking nog enkele jaren mee zou kunnen, maar dat viel dus behoorlijk tegen. Ondanks dat er nog onvoldoende financiële dekking in de voorziening was opgebouwd, hebben we toch besloten de dakbedekking te laten vervangen om grotere schade te voorkomen. Nu hebben we dankzij onze goede relaties gelukkig wel weer een flinke korting gekregen, maar helaas hebben we toch ook onze reserves een beetje moeten aanspreken.

Nog even geen zonnepanelen dus, tenzij...

Ondanks dat de besparing op de elektriciteitskosten evident is, hebben we binnen onze voorzieningen helaas geen budget beschikbaar voor de aanschaf van de benodigde zonnepanelen. Het installeren hiervan en besparing op de elektriciteitskosten zal dus helaas nog even moeten wachten, tenzij

Tenslotte

We hopen toch binnen afzienbare tijd ons kerkgebouw weer normaal te kunnen gebruiken en dat we u dan kunnen laten zien wat we allemaal gerealiseerd hebben. We kunnen ons daarbij echter ook voorstellen dat u zich dan zou afvragen of het installeren van airco's niet wat overdadige luxe is en dat de dakbedekking een hogere prioriteit had moeten krijgen.

Met deze informatie hopen wij u aan te geven dat we weloverwogen en toekomstgericht met de beschikbare budgetten omgaan, maar dat we helaas ook weleens een tegenvaller hebben.

Het college van kerkrentmeesters